

# FRI

2024/12/31

## ファーストラスト S&Pリート指数ファンド

### ≫ ファンドの目的

この上場投資信託は、S&P United States REIT Indexと呼ばれる株式指数の価格と利回り（ファンドの手数料および費用控除前）に概ね連動する投資成果を目指します。

### ≫ ファンド概要

ファンドティッカー	FRI
ISIN	US33734G1085
CUSIP	33734G108
iNAVティッカー	FRIIV
ファンド設定日	2007/05/08
総経費率 <sup>^</sup>	0.53%
純経費率	0.50%
30日SEC利回り <sup>†</sup>	3.48%
補正なし30日SEC利回り <sup>‡</sup>	3.46%
リバランス頻度	四半期毎
主要取引所	NYSE Arca

### ≫ 連動指数の概要

指数ティッカー	SREIUSRT
指数設定日	2008/06/30
指数の利回り <sup>†</sup>	4.12%

### ≫ 指数会社による連動指数の説明

- 当指数は、投資可能な米国不動産投資信託市場を測定し、市場全体の構成を反映した構成銘柄を維持しています。
- 当指数に採用される証券はすべて、一定の流動性と時価総額の要件を満たす必要があります。
- 当指数の維持管理は、スタンダード&プアーズのエコノミストと指数アナリストで構成されるスタンダード&プアーズ指数委員会が行っています。維持管理には、日々のコーポレート・アクションの実施、四半期ごとの重要イベントの更新、毎年9月のポートフォリオの再構成が含まれます。株数調整について、5%を超える場合は再構成時に、5%未満の場合は四半期ごとに行われます。

### ≫ パフォーマンス概要(%)<sup>1</sup>

	3ヶ月	年初来	1年	3年	5年	10年	設定来
ファンド・パフォーマンス*							
基準価額(NAV)	-6.29	8.00	8.00	-2.73	3.80	5.01	4.58
市場価格	-6.35	7.88	7.88	-2.77	3.80	5.00	4.58
指数パフォーマンス**							
S&P United States REIT Index	-6.26	8.44	8.44	-2.28	4.30	5.55	—
FTSE EPRA/NAREIT North America Index	-6.66	7.36	7.36	-3.02	3.26	4.93	4.63
Russell 3000® Index	2.63	23.81	23.81	8.01	13.86	12.55	9.93

### ≫ 年次トータルリターン(%)<sup>1</sup>

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
FRI	29.61	1.97	7.92	3.79	-4.19	23.67	-8.10	42.52	-24.63	13.05	8.00
FTSE EPRA/NAREIT North America Index	28.15	1.81	8.18	4.57	-3.89	24.51	-9.75	42.60	-24.84	13.03	7.36
Russell 3000® Index	12.56	0.48	12.74	21.13	-5.24	31.02	20.89	25.66	-19.21	25.96	23.81

### ≫ 3年間の統計<sup>1</sup>

	標準偏差(%)	アルファ	ベータ	シャープレシオ	相関関係
FRI	21.02	-10.16	1.05	-0.21	0.89
FTSE EPRA/NAREIT North America Index	21.13	-10.45	1.05	-0.22	0.88
Russell 3000® Index	17.81	—	1.00	0.31	1.00

引用されているパフォーマンスデータは過去のもので、過去の運用実績は将来の運用実績を保証するものではなく、現在の運用実績が提示された運用実績よりも高い場合も低い場合もあります。投資収益と元本価値は変動するものであり、株式が売却または償還された場合、当初のコストよりも価値が高くなることも低くなることもあります。直近の月末までのパフォーマンス情報は [www.ftportfolios.jp](http://www.ftportfolios.jp) から確認できます。

<sup>^</sup> 契約上の経費率は少なくとも2025年4月30日まで年間0.50%とします。

<sup>†</sup> 30日SEC利回りは、直近の30日間に獲得した1株当たりの純投資利益を、期末日の1株当たりの最大公開価格で割って算出されます。

<sup>‡</sup> 補正なしの30日SEC利回りは、30日SEC利回りと同じように計算されますが、契約上の手数料免除と経費払い戻しは除外されます。

<sup>‡</sup> 指数利回りは、S&P United States REIT Indexの構成銘柄の過去12ヶ月間の配当金の加重平均値です。

<sup>1</sup> 2008年11月6日、当ファンドの参照指数は「S&P REIT Composite Index」から「S&P United States REIT Index」に変更されました。したがって、2008年11月6日以前の期間におけるファンドのパフォーマンスと過去のリターンは、必ずしも現在の指数に基づいてファンドが生み出したパフォーマンスを示すものではありません。

\* 基準価額 (NAV) リターンは、ファンドの純資産 (資産から負債を差し引いたもの) をファンドの発行済み株数で割った基準価額 (NAV) に基づいています。市場価格リターンはファンドの基準価額 (NAV) リターンが算出された時点の全米最良気配値「NBBO」の中間値を使用して決定されます。リターンは1年未満の期間を除き、平均年間トータルリターンです。

\*\* 掲載されている各指数のパフォーマンス情報は、例示のみを目的としており、実際のファンドのパフォーマンスを表すものではありません。指数のパフォーマンスは運用手数料や仲介費用がかからず、表示されたパフォーマンスから、そのような手数料や費用は差し引かれていません。指数は運用されていないため、投資家は指数に直接投資することはできません。

# ファーストトラスト S&Pリート指数ファンド

2024/12/31

## ポर्टフォリオ情報

保有銘柄数	137
最大時価総額	\$97.90 Billion
時価総額中央値	\$2.89 Billion
最小時価総額	\$144 Million
株価収益率	34.61
株価純資産倍率	2.12
株価キャッシュフロー倍率	16.35
株価売上高倍率	6.76

## 上位保有10銘柄(%)

Prologis, Inc.	8.49
Equinix, Inc.	7.89
Welltower, Inc.	6.46
Digital Realty Trust, Inc.	4.63
Simon Property Group, Inc.	4.58
Public Storage	4.09
Realty Income Corporation	4.05
Extra Space Storage, Inc.	2.75
AvalonBay Communities, Inc.	2.71
Iron Mountain Incorporated	2.67

## 業種別内訳(%)

Retail REITs	17.07
Health Care REITs	14.74
Industrial REITs	12.87
Data Center REITs	12.61
Multi-Family Residential REITs	11.19
Self-Storage REITs	7.96
Single-Family Residential REITs	5.14
Office REITs	4.32
Hotel & Resort REITs	3.10
Other	2.53

投資を行う前に、ファンドの投資目的、リスク、手数料と費用を慎重に検討する必要があります。ファンドに関する情報やその他の情報が記載されている目論見書入手するには、**First Trust Japan (www.ftportfolios.jp)** にお問い合わせください。目論見書は、投資を行う前によくお読み下さい。

## リスクに関する考慮事項

ファンドへの投資において、損失が発生する可能性があります。ファンドへの投資は銀行預貯金ではなく保険や保証はありません。ファンドの目的が達成される保証はありません。投資家が流通市場で株式を売買する場合、通常の仲介手数料がかかる場合があります。ファンドのリスクに関する詳細については、各ファンドの目論見書をご参照ください。以下のリスク要因の順序は、特定のリスク要因の重要性の順位を示すものではありません。

投資信託とは異なり、ファンドの株式は、許可された参加者のみが非常に大規模な設定/償還単位でファンドから直接償還できます。ファンドの権限を与えられた参加者が設定/償還注文を進めることができず、他の参加者が設定または償還に踏み切らない場合、ファンドの株式はファンドの基準価額に対してプレミアムまたは割引で取引され、上場廃止に直面し、ビッド/アスクスプレッドが拡大する可能性があります。現在の市況リスクとは、特定の投資、またはファンドの株式全般が、現在の市況により価値が下落するリスクです。例えば、政府の財政政策や規制政策の変更、銀行や不動産市場の混乱、実際の国際的武力紛争や敵対行為の脅威、公共衛生上の危機など、他の重要な出来事がファンドの投資価値に重大な影響を与える可能性があります。

ファンドは、サイバーセキュリティの侵害による運用リスクの影響を受けやすいです。このような事象により、ファンドが規制上の罰則、風評被害、是正措置に伴う追加のコンプライアンス費用、および/または財務上の損失を被る可能性があります。

株式証券は、短期間または長期間にわたって価格が大幅に下落する可能性があり、そのような下落は株式市場全体で発生する場合もあれば、特定の国、企業、業界、または市場のセクターのみで発生する場合もあります。

指数連動ファンドは、指数が集中している範囲で、業界または業界のグループに集中します。単一の資産クラスへのエクスポージャーが大きいファンド、または同じ国、州、地域、業界、セクター内の発行体の証券は、広く分散されたファンドよりも、経済、ビジネス、または政治の不利な発展によってその価値がより影響を受けやすい可能性があります。

ファンドは、ファンドの取引活動、規模、変動に大きな影響を与える可能性のある1つ以上の指数またはモデルの構成銘柄となる場合があります。

指数プロバイダーまたはその代理人が指数を正確にコンパイルまたは維持する保証はありません。指数プロバイダーのエラーに伴う損失やコストは、通常、ファンドとその株主が負担します。

インフレが高まるにつれ、ファンドの資産と分配金の現在価値が低下する可能性があります。

大規模な資本企業は、市場全体よりも成長速度が遅い可能性があります。

市場リスクとは、特定の証券、またはファンドの株式全般が値下がりするリスクです。証券は、一般的な経済状況、政治情勢、規制または市場の動向、金利の変化、証券価格の動向などの要因によって引き起こされる市場変動の影響を受けます。その結果、ファンドの株式の価値が下落したり、他の投資を下回ったりする可能性があります。さらに、戦争、テロ行為、感染症の蔓延、その他の公衆衛生問題、不況、自然災害、その他の事象など、地域的、地方的、または世界的な出来事は、ファンドに重大な悪影響を与える可能性があります。

ファンドが直面する市場取引リスクには、マーケットメイカーの数が限られているためにファンド株式の活発な市場が欠如している可能性など多くのものがあります。マーケットメイカーや公認参加者が市場ストレス時に役割の縮小や退去することにより、ファンドのポートフォリオ証券の原資産価格とファンドの市場価格の関係を維持するアービトラージ プロセス、すなわち裁定プロセスの有効性が阻害される可能性があります。

指数連動ファンドのリターンは、運用費用、指数の変化を反映するための証券の売買コスト、ファンドのポートフォリオ保有が指数を正確に再現していない可能性があるという事実など、さまざまな理由で指数のリターンと一致しない場合があります。

ファンド、およびファンドのアドバイザーは、管理や手続きを通じて様々な運用リスクの低減を図ることがありますが、そのようなリスクから完全に保護することは不可能です。また、ファンドは、カストディを含むさまざまなサービスについて第三者に依存しており、これらのサービスに関連する遅延や失敗は、ファンドの目的達

成能力に影響を与える可能性があります。

指数に含まれる、または指数を代表する証券に投資するファンドは、投資メトリックに関係なくこれらの証券を保有し、通常ファンドが下落相場で守りのポジションを取りません。回転率の高いポートフォリオは取引コストの水準が高くなり、株主の税金負担が大きくなる可能性があります。

ファンドの株式の市場価格は、一般的にファンドの基準価額 (NAV) の変化、および取引所での株式の相対的な供給と需要に応じて変動し、ファンドの投資アドバイザーは、株式がNAVを下回るか、NAVで取引されるか、NAVを上回って取引されるかを予測することはできません。

不動産会社への投資に伴うリスクは、不動産の直接所有に関連するリスクと同様である可能性があり、対象となる不動産の価値の変動、借り手またはテナントによる債務不履行、市場の飽和、一般のおよび地域的な経済状況の変化、賃料相場の下落、競争の激化、固定資産税、資本支出または営業費用、経営スキルへの依存、分散化の限界、その他の経済的、政治的、規制的な事象などが含まれます。

不動産投資信託 (以下「REIT」) は、不動産市場の変化、空室率と競争、不安定な金利、景気後退など、これらに限らず不動産投資へのリスクにさらされます。金利の上昇は、通常、REITの将来の収益源の現在価値を低下させ、不動産の購入や修繕の資金調達をより高価にする可能性があります。REIT株の投資家が金利上昇を予想または経験すると、ファンドの価値は一般的に低下します。

中小資本企業の証券は、より大規模で確立された企業よりも価格の変動が大きく、流動性が低下する可能性があります。

取引所での取引は、市場の状況やその他の理由により停止される場合があります。ファンドが取引所上場を維持するための要件が今後も引き続き満たされ変わらないという保証はありません。

First Trust Advisors L.P.は、当ファンドのアドバイザーです。First Trust Advisors L.P.は、当ファンドの販売代理店であるFirst Trust Portfolios L.P.の関連会社です。ファースト・トラスト・ジャパンは、当ファンドの副販売会社です。

記載されている情報は、特定の人物に対する投資の推奨や助言を意図するものではありません。また、本資料は暗黙的または明示的に投資戦略を推奨または示唆するものではなく、読者に投資戦略に関する決断を下したり、ファンドの現在または将来の価値や価格に関する意見を提供したりものではありません。ファーストトラストは、投資家に関する知識はなく、いかなる情報も提供されていません。金融専門家は、特定の投資が顧客に適しているかどうかを判断する必要があります。

## 定義

標準偏差は、価格変動性 (リスク) の尺度です。アルファは、投資がベンチマークと比較してリスク調整済みベースでどれだけアウトパフォームまたはアンダーパフォームするかを示す指標です。ベータは、市場に対する価格変動の尺度です。シャープレシオは、ボラティリティの単位あたりの超過報酬の尺度です。相関関係は、パフォーマンスの類似性の尺度です。FTSE EPRA/NAREIT North America Indexは、浮動株時価総額に基づく修正時価総額加重型であり、北米の上場不動産会社または REIT のパフォーマンスを追跡します。ラッセル3000®指数は、米国を拠点とし、取引されている最大かつ最も流動性の高い3000銘柄で構成されています。

S&P United States REIT Index (以下「指数」) は、S&P Dow Jones Indices LLCまたはその関連会社 (以下「SPDJ」) の商品であり、ファースト・トラストによる使用が許諾されています。S&P®は、Standard & Poor's Financial Services LLC (「S&P」) の登録商標であり、これらの商標はSPDJにより使用許諾され、ファースト・トラストにより特定の目的のためにサブライセンスされています。本ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&P、またはそれらの関連会社が後援、保証、販売、または宣伝するものではなく、これらの関係者はいずれも、当該商品への投資の可否についていかなる表明も行わず、また指数の誤り、脱落、中断についていかなる責任も負いません。

### >> Fund Objective

This exchange-traded fund seeks investment results that correspond generally to the price and yield (before the fund's fees and expenses) of an equity index called the S&P United States REIT Index.

### >> Fund Facts

Fund Ticker	FRI
ISIN	US33734G1085
CUSIP	33734G108
Intraday NAV	FRIIV
Fund Inception Date	8/5/07
Total Expense Ratio <sup>*</sup>	0.53%
Net Expense Ratio	0.50%
30-Day SEC Yield <sup>†</sup>	3.48%
Unsubsidized 30-Day SEC Yield <sup>#</sup>	3.46%
Rebalance Frequency	Quarterly
Primary Listing	NYSE Arca

### >> Index Facts

Index Ticker	SREIUSRT
Index Inception Date	30/6/08
Index Yield <sup>‡</sup>	4.12%

### >> Index Description According to the Index Provider

- >> The S&P United States REIT Index measures the investable U.S. real estate investment trust market and maintains a constituency that reflects the market's overall composition.
- >> All securities added to the S&P United States REIT Index must meet certain liquidity and market capitalization requirements.
- >> The Standard & Poor's Index Committee, a team of Standard & Poor's economists and index analysts, maintains the S&P United States REIT Index. Maintenance includes implementation of daily corporate actions, quarterly updates of significant events, and annual portfolio reconstitution each September. Share adjustments that exceed 5% are made at the time of the change. Share adjustments of less than 5% are made on a quarterly basis.

### >> Performance Summary (%)<sup>1</sup>

	3 Month	YTD	1 Year	3 Year	5 Year	10 Year	Since Fund Inception
<b>Fund Performance*</b>							
Net Asset Value (NAV)	-6.29	8.00	8.00	-2.73	3.80	5.01	4.58
Market Price	-6.35	7.88	7.88	-2.77	3.80	5.00	4.58
<b>Index Performance**</b>							
S&P United States REIT Index	-6.26	8.44	8.44	-2.28	4.30	5.55	—
FTSE EPRA/NAREIT North America Index	-6.66	7.36	7.36	-3.02	3.26	4.93	4.63
Russell 3000 <sup>®</sup> Index	2.63	23.81	23.81	8.01	13.86	12.55	9.93

### >> Calendar Year Total Returns (%)<sup>1</sup>

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
FRI	29.61	1.97	7.92	3.79	-4.19	23.67	-8.10	42.52	-24.63	13.05	8.00
FTSE EPRA/NAREIT North America Index	28.15	1.81	8.18	4.57	-3.89	24.51	-9.75	42.60	-24.84	13.03	7.36
Russell 3000 <sup>®</sup> Index	12.56	0.48	12.74	21.13	-5.24	31.02	20.89	25.66	-19.21	25.96	23.81

### >> 3-Year Statistics<sup>1</sup>

	Standard Deviation (%)	Alpha	Beta	Sharpe Ratio	Correlation
FRI	21.02	-10.16	1.05	-0.21	0.89
FTSE EPRA/NAREIT North America Index	21.13	-10.45	1.05	-0.22	0.88
Russell 3000 <sup>®</sup> Index	17.81	—	1.00	0.31	1.00

*Performance data quoted represents past performance. Past performance is not a guarantee of future results and current performance may be higher or lower than performance quoted. Investment returns and principal value will fluctuate and shares when sold or redeemed, may be worth more or less than their original cost. You can obtain performance information which is current through the most recent month-end by visiting [www.ftportfolios.jp](http://www.ftportfolios.jp).*

<sup>\*</sup>Expenses are capped contractually at 0.50% per year, at least through 30 April 2025.

<sup>†</sup>30-day SEC yield is calculated by dividing the net investment income per share earned during the most recent 30-day period by the maximum offering price per share on the last day of the period and includes the effects of fee waivers and expense reimbursements.

<sup>#</sup>The unsubsidized 30-day SEC yield is calculated the same as the 30-day SEC yield, however it excludes contractual fee waivers and expense reimbursements.

<sup>‡</sup>Index yield represents the weighted average trailing 12-month dividend of the constituents of the S&P United States REIT Index.

<sup>1</sup>On 6 November 2008, the fund's underlying index changed from the S&P REIT Composite Index to the S&P United States REIT Index. Therefore, the fund's performance and historical returns shown for the periods prior to 6 November 2008 are not necessarily indicative of the performance that the fund, based on its current index, would have generated.

<sup>\*</sup>NAV returns are based on the fund's net asset value which represents the fund's net assets (assets less liabilities) divided by the fund's outstanding shares. **Market Price** returns are determined by using the midpoint of the national best bid offer price ("NBBO") as of the time that the fund's NAV is calculated. Returns are average annualized total returns, except those for periods of less than one year, which are cumulative. The fund's performance reflects fee waivers and expense reimbursements, absent which performance would have been lower.

<sup>\*\*</sup>Performance information for each listed index is for illustrative purposes only and does not represent actual fund performance. Indexes do not charge management fees or brokerage expenses, and no such fees or expenses were deducted from the performance shown. Indexes are unmanaged and an investor cannot invest directly in an index.

## » Portfolio Information

Number Of Holdings	137
Maximum Market Cap.	\$97.90 Billion
Median Market Cap.	\$2.89 Billion
Minimum Market Cap.	\$144 Million
Price/Earnings	34.61
Price/Book	2.12
Price/Cash Flow	16.35
Price/Sales	6.76

## » Top Holdings (%)

Prologis, Inc.	8.49
Equinix, Inc.	7.89
Welltower, Inc.	6.46
Digital Realty Trust, Inc.	4.63
Simon Property Group, Inc.	4.58
Public Storage	4.09
Realty Income Corporation	4.05
Extra Space Storage, Inc.	2.75
AvalonBay Communities, Inc.	2.71
Iron Mountain Incorporated	2.67

## » Top Sub-Industry Exposure (%)

Retail REITs	17.07
Health Care REITs	14.74
Industrial REITs	12.87
Data Center REITs	12.61
Multi-Family Residential REITs	11.19
Other Specialized REITs	8.47
Self-Storage REITs	7.96
Single-Family Residential REITs	5.14
Office REITs	4.32
Hotel & Resort REITs	3.10
Other	2.53

*You should consider the fund's investment objectives, risks, and charges and expenses carefully before investing. Contact First Trust Japan at [www.ftportfolios.jp](http://www.ftportfolios.jp) to obtain a prospectus which contains this and other information about the fund. The prospectus should be read carefully before investing.*

## Risk Considerations

**You could lose money by investing in a fund. An investment in a fund is not a deposit of a bank and is not insured or guaranteed. There can be no assurance that a fund's objective(s) will be achieved. Investors buying or selling shares on the secondary market may incur customary brokerage commissions. Please refer to each fund's prospectus for additional details on a fund's risks. The order of the below risk factors does not indicate the significance of any particular risk factor.**

Unlike mutual funds, shares of the fund may only be redeemed directly from a fund by authorized participants in very large creation/redemption units. If a fund's authorized participants are unable to proceed with creation/redemption orders and no other authorized participant is able to step forward to create or redeem, fund shares may trade at a premium or discount to a fund's net asset value and possibly face delisting and the bid/ask spread may widen.

Current market conditions risk is the risk that a particular investment, or shares of the fund in general, may fall in value due to current market conditions. For example, changes in governmental fiscal and regulatory policies, disruptions to banking and real estate markets, actual and threatened international armed conflicts and hostilities, and public health crises, among other significant events, could have a material impact on the value of the fund's investments.

A fund is susceptible to operational risks through breaches in cyber security. Such events could cause a fund to incur regulatory penalties, reputational damage, additional compliance costs associated with corrective measures and/or financial loss.

Equity securities may decline significantly in price over short or extended periods of time, and such declines may occur in the equity market as a whole, or they may occur in only a particular country, company, industry or sector of the market.

An index fund will be concentrated in an industry or a group of industries to the extent that the index is so concentrated. A fund with significant exposure to a single asset class, or the securities of issuers within the same country, state, region, industry, or sector may have its value more affected by an adverse economic, business or political development than a broadly diversified fund.

A fund may be a constituent of one or more indices or models which could greatly affect a fund's trading activity, size and volatility.

There is no assurance that the index provider or its agents will compile or maintain the index accurately. Losses or costs associated with any index provider errors generally will be borne by a fund and its shareholders.

As inflation increases, the present value of a fund's assets and distributions may decline.

Large capitalization companies may grow at a slower rate than the overall market.

Market risk is the risk that a particular security, or shares of a fund in general may fall in value. Securities are subject to market fluctuations caused by such factors as general economic conditions, political events, regulatory or market developments, changes in interest rates and perceived trends in securities prices. Shares of a fund could decline in value or underperform other investments as a result. In addition, local, regional or global events such as war, acts of terrorism, spread of infectious disease or other public health issues, recessions, natural disasters or other events could have significant negative impact on a fund.

A fund faces numerous market trading risks, including the potential lack of an active market for fund shares due to a limited number of market makers. Decisions by market makers or authorized participants to reduce their role or step away in times of market stress could inhibit the effectiveness of the arbitrage process in maintaining the relationship between the underlying values of a fund's portfolio securities and a fund's market price.

An index fund's return may not match the return of the index for a number of reasons including operating expenses, costs of buying and selling securities to reflect changes in the index, and the fact that a fund's portfolio holdings may not exactly replicate the index.

A fund and a fund's advisor may seek to reduce various operational risks through controls and procedures, but it is not possible to completely protect against such risks. The fund also relies on third parties for a range of services, including custody, and any delay or failure related to those services may affect the fund's ability to meet its objective.

A fund that invests in securities included in or representative of an index will hold those securities regardless of investment merit and the fund generally will not take defensive positions in declining markets.

High portfolio turnover may result in higher levels of transaction costs and may generate greater tax liabilities for shareholders.

The market price of a fund's shares will generally fluctuate in accordance with changes in the fund's net asset value ("NAV") as well as the relative supply of and demand for shares on the exchange, and a fund's investment advisor cannot predict whether shares will trade below, at or above their NAV.

The risks associated with investing in real estate companies may be similar to those associated with direct ownership of real estate and include fluctuations in the value of underlying properties, defaults by borrowers or tenants, market saturation, changes in general and local economic conditions, decreases in market rates for rents, increases in competition, property taxes, capital expenditures or operating expenses, dependency upon management skills, limited diversification, and other economic, political or regulatory occurrences.

Real Estate Investment Trusts ("REITs") are subject to the risks of investing in real estate, including, but not limited to, changes in the real estate market, vacancy rates and competition, volatile interest rates and economic recession. Increases in interest rates typically lower the present value of a REIT's future earnings stream and may make financing property purchases and improvements more costly. The value of a fund will generally decline when investors in REIT stocks anticipate or experience rising interest rates.

Securities of small- and mid-capitalization companies may experience greater price volatility and be less liquid than larger, more established companies.

Trading on an exchange may be halted due to market conditions or other reasons. There can be no assurance that a fund's requirements to maintain the exchange listing will continue to be met or be unchanged.

First Trust Advisors L.P. is the adviser to the fund. First Trust Advisors L.P. is an affiliate of First Trust Portfolios L.P., the fund's distributor. First Trust Japan is the fund's sub-distributor.

The information presented is not intended to constitute an investment recommendation for, or advice to, any specific person. Nor does the document implicitly or explicitly recommend or suggest an investment strategy, reach conclusions in relation to an investment strategy for the reader or provide an opinion as to the present or future value or price of any fund. First Trust has no knowledge of and has not been provided any information regarding any investor. Financial professionals must determine whether particular investments are appropriate for their clients.

## Definitions

**Standard Deviation** is a measure of price variability (risk). **Alpha** is an indication of how much an investment outperforms or underperforms on a risk-adjusted basis relative to its benchmark. **Beta** is a measure of price variability relative to the market. **Sharpe Ratio** is a measure of excess reward per unit of volatility. **Correlation** is a measure of the similarity of performance. The **FTSE EPRA/NAREIT North America Index** is modified market cap weighted based on free float market capitalization and tracks the performance of listed real estate companies or REITs in North America. The **Russell 3000® Index** is comprised of the 3000 largest and most liquid stocks based and traded in the U.S.



## ご留意事項

- ◆ 本資料は、ファンドの状況及び関連情報のご提供を目的としており、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。
- ◆ ファンド投資には、運用会社提供資料及び／又は、「P P M（目論見書）」などをご確認の上ご自身の責任のもとご判断ください。
- ◆ 本資料は、運用会社提供資料及び／又は、弊社が作成・編集・和訳をしたもので、正文は運用会社提供資料とします。
- ◆ 本資料のお取扱いは、お客さま／貴社関係者限りとし第三者への配布及び、情報提供者の承諾を得ない二次利用はできません。
- ◆ 本資料は、信頼できると考えられるデータ・情報に基づいて作成しておりますが、その正確性、完全性及び将来の運用成果等について保証するものではありません。記載内容は予告なく変更されることがあります。
- ◆ 本資料の金融商品は、値動きのある有価証券等に投資しますので基準価格は変動するため、投資元本や利回りが保証されているものではありません。
- ◆ ファンドは、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリング・オフ）の適用はありません。
- ◆ 本資料の運用会社へのコンタクトをご希望される場合は、事前に弊社までご連絡をお願いいたします。又、ファンドの詳細情報は、弊社までお問い合わせください。

TP2025021006

---

**Teneo Partners 株式会社（テネオ・パートナーズ）**

第一種及び第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第2315号 加入協会：日本証券業協会  
住所：〒104-0031 東京都中央区京橋3-3-2 小松ビル3階 Tel：03-4550-2518（代）  
E-mail：info@teneopartners.co.jp HP：www.teneopartners.co.jp